

Deelnamevoorwaarden

Actie Hypotheekrente

Badhoevedorp, september 2016

Versie: 4.0

Deelname Voorwaarden

I. Deelname

Door het opgeven van uw naam en contactgegevens en het accorderen (aanvinken) van deze deelname voorwaarden (de 'Voorwaarden') wordt u deelnemer van de Stichting Onderzoek Marktinformatie ('SOMI' of de 'Stichting').

Als deelnemer verklaart u zich eens met deze voorwaarden en machtigt u de Stichting om u, binnen en buiten rechte, volledig naar eigen inzicht en naar beste kunnen te vertegenwoordigen in de acties van de Stichting. Daarbij kan de stichting ook namens u voorwaarden accepteren of overeenkomsten aangaan die zij in uw beste belang acht. Deze machtiging is volledig, exclusief en steeds uitsluitend schriftelijk te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand.

Gaat het om overeenkomsten die volgens SOMI voor het collectief van haar deelnemers een voldoende groot financieel belang (kunnen) vertegenwoordigen, dan zal de Stichting vooraf nagaan, of de meerderheid van de betrokken deelnemers daarmee instemmen.

II. Communicatie

De Stichting communiceert met u via mails of nieuwsbrieven op haar website <http://kenniscentrumvastgoedfinanciering.nl> (de 'Site') of naar het e-mailadres dat u bij aanmelding heeft opgegeven. Het is uw verantwoordelijkheid om de

informatie die op deze manier wordt verstrekt, tijdig te blijven volgen en om de stichting tijdig te informeren over veranderingen in al uw contactgegevens.

III. Kostenbijdrage

SOMI is een niet op winst gerichte organisatie. Wanneer u deelneemt aan een activiteit van de stichting vragen wij aan het begin van de actie een deelnamevergoeding van EUR 17,50 per jaar of EUR 150,00 ineens op rekening nummer **NL 88 TRIO 0391 2097 36** ten name van **SOMI** onder vermelding van **naam van aanmelding via het contactformulier**.

De jaarcontributie wordt in 2017 verhoogd naar naar verwachting EUR 25,00 per jaar en voor 2018 naar naar verwachting EUR 35,00/jaar, zodat latere deelnemers relatief meer bijdragen aan de actie dan de deelnemers die de actie vanaf het begin af aan al ondersteunen. Daarnaast kan SOMI kortingen toekennen op [deze bedragen](#) aan leden van (andere) organisaties, die de doelstellingen of acties van SOMI ondersteunen.

De totale opbrengsten van de deelnamevergoeding zullen verdeeld worden als volgt:

- 1/3^o deel voor bedrijfskosten, waaronder de kosten van beheer, administratie en communicatie met deelnemers, marketing en – bij voldoende deelname – de vergoeding van opstart- en aanloopkosten;
- 1/3^o deel voor adviesdiensten, waaronder advocaten, accountants, deskundigen op de gebieden waarop SOMI actief is en vergoedingen voor bijzondere bijdragen ('crowdresourcing') van deelnemers aan de actie zelf;
- 1/3^o deel voor overige zaken, waaronder prestatievergoedingen aan bestuurders, werknemers en hulppersonen, overige en incidentele kosten of tegenvallers, algemene reserves voor toekomstige of opvolgende acties.

Wanneer er voldoende deelnemers zijn (tenminste 20.000 of een voldoende snelle opbouw naar dat aantal) dan zal het bestuur aan de deelnemers ook de aanloop- en voorbereidingskosten van de afgelopen twee jaar in rekening brengen. Deze studie-, oprichting en voorbereidingskosten bedragen EUR 30.000 aan kosten van derden en EUR 189.000 aan gewerkte uren (ten behoeve) van bestuursleden (1.080 gewerkte uren, na vermindering met een afslag van 30%). Wordt het aantal van 20.000 leden niet gehaald, dan blijven deze oprichtingskosten voor rekening van de oprichters.

SOMI informeert de deelnemers hierover conform de Claimcode 2011. Wanneer de opbrengsten te laag zijn om de kosten van de acties te dekken, worden deze kosten gedragen door de bestuurders van de stichting.

IV. Vergoedingen bij resultaat

Naast de deelnamevergoeding zal SOMI aan haar deelnemers 15% in rekening brengen van alle voordelen die de deelnemers behalen (in-)direct vanwege de activiteiten van de stichting. Deze vergoeding is ook verschuldigd wanneer de deelnemer om welke reden dan ook besluit om (i) dit voordeel niet te incasseren, (ii) zelf op enig moment een (andere) regeling te (doen) treffen of procedure(s) te starten, (iii) deelname als jaarabonnee te stoppen voordat het voordeel (naar verwachting) geheel of gedeeltelijk opeisbaar of uitgekeerd wordt, of (iv) de volmacht zoals hiervoor onder I bedoeld te beëindigen.

Alle hier genoemde kosten en vergoedingen zijn inclusief BTW voor zover ze in rekening worden gebracht aan natuurlijke personen, en exclusief BTW voor zover ze in rekening worden gebracht aan rechtspersonen. De vergoedingen zijn ook verschuldigd voor voordelen die niet via de stichting, maar rechtstreeks door de deelnemer ontvangen worden.

IV. Aansprakelijkheid

SOMI is niet aansprakelijk voor (i) haar kennisverzameling, kennisverspreiding of belangenbehartiging, (ii) de nakoming van verplichtingen van derden vanwege overeenkomsten, schikkingen of (juridische) procedures. In het bijzonder is SOMI niet aansprakelijk voor tekortkomingen in informatievoorziening aan deelnemers of aan derden via haar site, e-mails of nieuwsbrieven.

Verder is SOMI niet aansprakelijk voor schade (of onvoldoende compensatie daarvan) van haar deelnemers of voor haar prestaties onder deze overeenkomst van opdracht met haar deelnemers (opzet of grove nalatigheid uitgezonderd).

Deze regeling van aansprakelijkheid is ook van toepassing op bestuurders, functionarissen of lasthebbers van SOMI.

V. Overige regelingen

Deze voorwaarden kunnen worden gewijzigd of aangevuld door publicatie op de site en toezending aan alle deelnemers. De voorwaarden treden dan in de plaats van de voorgaande voorwaarden per de datum zoals in de nieuwe voorwaarden aangegeven. Deelnemers die binnen 2 weken uitdrukkelijk aangeven zich niet in de wijzigingen te kunnen vinden, blijven gebonden aan de (voorgaande) voorwaarden waar ze destijds (wel) mee hebben ingestemd.

De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van deelnemers zelf wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten. Ieder beroep op verrekening door deelnemers ten opzichte van de stichting, wordt uitgesloten. De stichting behoudt zich steeds het recht voor deelnemers van (verdere) deelname uit te sluiten, zonder daarbij tot enige vergoeding of compensatie verplicht te kunnen zijn. Derden kunnen aan deze voorwaarden of de (niet)naleving daarvan, geen rechten ontleen.

Deelnemers zijn gehouden om binnen de door de stichting gestelde termijn te reageren op eventueel aanvullende of andersoortige (informatie-, opdracht- of bevestiging)verzoeken voor wat betreft (i) hun persoonlijke situatie, (ii) hun reacties op de acties van de stichting, en (iii) documentatie en informatie die daarmee te maken heeft. Deze informatieverstrekking dient juist, actueel, volledig en makkelijk verwerkbaar te worden aangeleverd zoals door de stichting opgegeven. Gebeurt dat niet, of wordt deze informatie na verstrekking onvoldoende door de deelnemer geactualiseerd, dan is de deelnemer verantwoordelijk voor eventuele nadelige gevolgen daarvan.

Voor bijzondere, persoonlijke of door de deelnemer gevraagde dienstverlening of benodigde (extra) inspanningen kan de stichting, mits vooraf aangekondigd en geaccordeerd, een standaard uurtarief van EUR 80,- in rekening brengen.

Tenzij anders aangegeven, berusten alle rechten, waaronder auteursrechten en andere rechten van intellectueel eigendom, op de informatie en data die door de stichting wordt beheerd, bij de stichting, voor zover deze rechten niet berusten bij derden van wie informatie beschikbaar wordt gesteld.

De persoonsgegevens die deelnemers aan de stichting verstrekken of die anderszins door de stichting worden verwerkt, zoals adresgegevens, telefoonnummers en e-mailadressen, worden verwerkt in bestanden die eigendom zijn van de stichting. Deze gegevens worden door de stichting alleen gebruikt in overeenstemming met haar privacy beleid zoals gepubliceerd op de site. Met aanmelding verklaart deelnemers zich uitdrukkelijk akkoord met dit beleid en met het feit dat de Stichting deze persoonsgegevens mag verwerken, bewaren en mag doorgeven aan derden in het kader van de uitvoering van haar werkzaamheden.

Badhoevedorp, september 2016

Bestuur Stichting Onderzoek Marktinformatie